

Syarat dan Ketentuan untuk Account Manager (AM), Associate Broker (Agen Prinsipal atau individual (AB)) dan Partner Broker.

Pengantar

SQM Property (“**SQM**”) adalah sebuah media/sarana terintegrasi yang menyediakan seluruh *Associate Member (AM)*, *Account Manager* dan *Partner Broker (“PB”)* (secara bersama-sama disebut sebagai “**Mitra**”), sebuah sarana untuk melaksanakan sebuah peranan yang menghubungkan transaksi real estat di dalam jaringan (*online*) dan luar jaringan (*offline*).

Ketentuan Penggunaan

1. Pernyataan dan Jaminan

Pada tanggal penerimaan Syarat dan Ketentuan ini, Anda dengan ini menyatakan dan menjamin kepada SQM bahwa:

- a. Dengan menggunakan Layanan ini, Anda secara tegas menyatakan dan menjamin bahwa Anda secara sah dan berwenang dapat menerima dan menyetujui ketentuan penggunaan yang dinyatakan dalam Syarat dan Ketentuan ini sesuai dengan ketentuan hukum dan peraturan yang berlaku di Indonesia;
- b. memiliki kuasa untuk menerima Syarat dan Ketentuan ini dan untuk melakukan kewajibannya di bawah ini dan telah mengambil semua tindakan yang dianggap perlu untuk mengesahkan persetujuan, penyampaian, dan pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan syarat dan ketentuan dari Syarat dan Ketentuan ini;
- c. penerimaan, penyampaian dan pelaksanaan Perjanjian ini tidak akan melebihi kemampuan yang diberikan kepada Pihak Kedua oleh, atau melanggar (a) setiap hukum dan peraturan yang berlaku di Republik Indonesia; (b) setiap instrumen, kontrak, dokumen, atau perjanjian, dimana Pihak Kedua adalah pihak atau Anda terikat didalamnya; dan
- d. tidak ada keadaan tidak mampu bayar atau perkara litigasi material yang dialami, sedang dialami, atau secara wajar mungkin dialami oleh Pihak Kedua yang mungkin dapat menghalangi dan/atau mungkin dapat secara wajar memiliki efek buruk yang material pada kinerja Anda berdasarkan Syarat dan Ketentuan ini.

2. Janji-janji

Sejak tanggal diterimanya Syarat dan Ketentuan ini, Anda berjanji:

- a. untuk tidak mengizinkan atau menyebabkan orang lain diberikan wewenang untuk menggunakan identitas atau data pribadi yang Anda daftarkan, dan Anda tidak diizinkan untuk mengalihkan akun Anda ke orang atau entitas lainnya kecuali jika disetujui oleh SQM secara tertulis;
- b. tidak akan melanggar setiap hukum, undang-undang atau peraturan apa pun; melanggar hak cipta, paten, merek dagang, rahasia dagang, atau hak kekayaan intelektual lainnya dari SQM (tergantung pada masalahnya); mengunggah, atau menyebabkan diunggahnya, konten apa pun ke SQM yang mengandung virus, atau setiap hal lain yang dapat merusak, mengganggu, atau secara meruhikan memengaruhi atau menghalangi akses ke SQM; dan menggunakan perangkat lunak pihak ketiga yang tidak sah yang mengganggu, "mines" atau mengumpulkan informasi dari atau melalui SQM;
- c. untuk setiap saat membebaskan dan menjamin SQM termasuk perusahaan induknya, dari setiap tindakan, gugatan, proses hukum, klaim, tuntutan, denda, denda keterlambatan, biaya, dan pengeluaran (termasuk namun tidak terbatas pada biaya hukum dengan dasar pengacara dan klien) yang mungkin dibawa atau dibuat melawan atau dialami oleh SQM dengan alasan atau sebagai akibat dari kelalaian atau ketidakpatuhan Anda atas setiap aturan, regulasi atau perundang-undangan, atau pelanggaran atau tidak dilaksanakannya setiap syarat dan ketentuan, atau setiap kesalahan pernyataan yang Anda lakukan sehubungan dengan subjek properti; dan

- d. dengan menggunakan layanan yang disediakan SQM, Anda menyatakan diri Anda telah membaca, memahami, menerima, dan menyetujui Syarat dan Ketentuan ini. Anda dapat sesegera mungkin mengakhiri penggunaan layanan ini apabila Anda sepakat dengan Syarat dan Ketentuan sebagaimana diatur di dalamnya. Sebagai akibatnya, data yang telah diperoleh sebelum pengakhiran Anda, akan tetap menjadi milik dari SQM.

3. Tugas dan Tanggung Jawab

Atas persetujuan dari SQM sehubungan dengan permintaan Anda untuk menjadi Anggota SQM, Anda setuju untuk melakukan Tugas dan Tanggung Jawab sebagai berikut:

- a. pada awalnya Anda harus mendaftar melalui laman untuk mendaftar sebagai Mitra. Anda dengan ini mengerti bahwa persetujuan aplikasi Anda akan tunduk pada diskresi tunggal SQM.
- b. Mitra mungkin diminta untuk menandatangani perjanjian terpisah dengan SQM dengan Ketentuan Penggunaan yang tidak termasuk di sini.
- c. Mitra bertanggung jawab untuk:
 - i. untuk membangun, mengawasi, dan memberikan panduan yang sesuai untuk anggota di tim Anda;
 - ii. untuk memperoleh anggota sebanyak mungkin, khusus untuk AB, pada awalnya mereka akan diizinkan untuk memperoleh 50 (lima puluh) pendaftaran Anggota Asosiasi pertama secara cuma-cuma. Setelah pendaftaran secara cuma-cuma terlewati, pendaftaran berikut akan dikenakan biaya sebagaimana ditentukan oleh SQM;
 - iii. untuk mencapai target atau standar dampak atau pengaruh pemasaran sebagaimana ditentukan oleh SQM, termasuk tetapi tidak terbatas pada jumlah pengunjung, pelanggan, dan/atau calon pembeli dari setiap strategi pemasaran yang dirancang untuk Anda (jika berlaku);
 - iv. Akan menjadi pihak dari **Kontrak Rujukan** (Smart Contract), dalam hal terjadi peristiwa berikut:
 - dikuasakan oleh anggota Anda untuk mewakili mereka dalam Smart Contract untuk bertindak dan melindungi kepentingan terbaik mereka ketika anggota Anda merujuk calon pembeli ke Mitra lain; dan
 - Anda mendapatkan rujukan dari calon pembeli dari anggota Anda, oleh karena itu sebagai konsekuensinya, Anda setuju untuk memiliki peran ganda dalam Smart Contract dan bertindak sesuai dengan tugas dan tanggung jawab sebagaimana diatur dalam Smart Contract.

Jika terjadi tindakan rujukan sebagaimana diatur dalam Klausul 2 (iv) terjadi, maka Anda memahami bahwa:

Mitra yang berhasil menjual unit properti bertanggung jawab untuk membayar biaya rujukan yang disepakati dalam waktu 14 hari kerja di Jakarta sejak tanggal mereka menerima pembayaran dari Penjual; dan

pembayaran sebagaimana disebutkan di atas dibayarkan kepada SQM untuk tujuan pendistribusian lebih lanjut yang dilakukan oleh SQM kepada masing-masing pihak sesuai dengan Syarat dan Ketentuan yang tercantum dalam Smart Contract.

- d. Mitra wajib memastikan bahwa Anggotanya memahami, menerima, dan menyetujui bahwa:

SQM bertindak sebagai perantara untuk memfasilitasi transaksi melalui platform SQM dan pengumpulan dan distribusi Biaya Referensi. Apabila perselisihan terjadi di antara Mitra dengan pihak ketiga termasuk anggotanya,

Mitra harus menjamin SQM dari setiap dan semua tindakan hukum, gugatan, tuntutan, kerusakan, denda, biaya, dan / atau pengeluaran yang dapat dibawa atau terjadi terhadap SQM sehubungan dengan transaksi.

- e. SQM atas kebijakannya sendiri dan kapan saja tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada Anda, menghapus, mengubah atau menonaktifkan akses ke salah satu atau semua konten yang diposting oleh Anda, termasuk tetapi tidak terbatas pada data, teks, video, gambar foto, audio atau lainnya materi yang diunggah oleh Anda ke platform SQM ("Post"), jika Post Anda dianggap melanggar hukum atau peraturan Indonesia.
- f. Anda dan/atau tim Anda dapat ditugaskan untuk menangani (yang hanya akan berlaku untuk AM dan PB) sebuah proyek yang yang dianggap sesuai oleh SQM. SQM memiliki diskresi mutlak untuk menugaskan Anda ke salah satu proyek properti dan keputusan atas hal yang dibuat oleh SQM tersebut bersifat final dan mengikat. Anda harus memberikan usaha terbaik Anda untuk seluruh rujukan yang diteruskan kepada Anda dengan tujuan untuk menyelesaikan penjualan atas proyek yang ditugaskan.
- g. Menyimpang dari klausa Pengakhiran sebagaimana ditentukan dalam Syarat dan Ketentuan ini, Anda setuju bahwa SQM memiliki hak untuk segera mengakhiri perjanjian antara Anda dan SQM jika Anda dianggap melanggar salah satu syarat yang ditetapkan dalam Syarat dan Ketentuan ini. Untuk menghindari keraguan, penghentian sesuai dengan klausul ini tidak akan meminta SQM untuk memberikan kompensasi, mengganti, atau menutupi kerugian yang Anda alami.
- h. Mitra setuju bahwa mereka tidak akan mengambil tindakan yang dimaksudkan, atau secara wajar diperkirakan, dapat membahayakan reputasi SQM atau setiap afiliasinya atau yang secara wajar diperkirakan akan mengarah pada publisitas yang tidak diinginkan atau tidak menguntungkan untuk SQM atau afiliasinya. Secara umum, mitra harus bertindak dengan itikad baik, dan tidak bersaing dengan tetapi untuk memajukan kepentingan SQM.

4. Ketentuan Pembelian

Mitra wajib membeli setiap kredit, token, produk, layanan, paket dan/atau biaya berlangganan, sesuai dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Dengan membeli setiap kredit, token, produk, layanan, paket, dan / atau biaya berlangganan apa pun dari SQM ("**Produk**"), Anda (pihak yang membeli Produk) akan dianggap menerima tanpa batasan atau kualifikasi. Ketentuan Pembelian dalam Perjanjian ini.
- b. Anda setuju bahwa SQM dapat mengamandemen/ menambah/menghapus Ketentuan Pembelian setiap saat tanpa kewajiban dan tanpa pemberitahuan kepada Mitra. Anda disarankan untuk memeriksa Ketentuan Pembelian terbaru sebelum melakukan pembelian ke SQM. Silakan hubungi departemen administrasi SQM pada: ga@sqmproperty.co.id. untuk versi terbaru dari Ketentuan Pembelian.
- c. Produk yang dibeli berlaku selama 12 bulan sejak tanggal pembelian. Anda dilarah untuk mengalihkan Produk ke setiap pengguna lainnya dan segala penggunaan yang tidak sah adalah dilarang, pelanggaran terhadap pasal ini merupakan pelanggaran terhadap Ketentuan Pembelian ini, dan SQM berhak untuk:
 - i. Segera melakukan penghentian sementara atas akun Anda dalam sistem rujukan SQM di mana seluruh kegiatan (termasuk namun tidak terbatas pada penarikan daftar properti, pembayaran, dll.) dalam sistem akan ditahan sementara sampai situasi tersebut diperbaiki dan diterima oleh SQM.

- ii. Apabila situasi tersebut tetap terjadi dan tidak dapat diselesaikan setelah 30 hari sejak tanggal SQM secara resmi memberitahukan Anda baik secara verbal maupun tertulis, tentang terjadinya pelanggaran, maka SQM berhak untuk meningkatkan masalah tersebut secara hukum sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia.
- iii. Anda bertanggung jawab atas semua transaksi yang dilakukan pada akun Anda.
- d. Harga Produk akan dipublikasikan pada laman SQM dan aplikasi seluler. SQM berhak untuk setiap waktu mengubah harga Produk. Semua biaya tidak termasuk pajak. Anda akan bertanggung jawab atas seluruh pembayaran pajak, bea atau retribusi sehubungan dengan Pembelian.
- e. Anda harus membayar kepada SQM semua biaya yang timbul sehubungan dengan pembelian Produk ("Pembelian") melalui metode pembayaran yang disediakan oleh SQM dari waktu ke waktu. Anda mengakui bahwa SQM hanya berkewajiban untuk mengaktifkan atau mengizinkan Anda untuk menggunakan Produk atas persetujuan SQM untuk pembelian. Anda sepenuhnya bertanggung jawab atas metode pembayaran apa pun yang Anda pilih. Kecuali ditentukan lain dalam Ketentuan Pembayaran ini, tidak akan ada pengembalian uang dari biaya yang dibayarkan.

5. Kebijakan Privasi

- a. Anda mengkonfirmasi bahwa Anda dengan sukarela untuk menyediakan data personal Anda dalam dan juga mengonfirmasi bahwa hal tersebut adalah benar, akurat, lengkap, dan terkini dan Anda akan menjaga dan secara cepat memperbaharui keterangan pribadi Anda dan memastikan bahwa informasi tersebut tetap benar, akurat, lengkap, dan terkini.
- b. Anda dengan ini memberikan izin kepada SQM untuk dapat mengungkapkan data personal Anda, termasuk namun tidak terbatas pada data yang dikumpulkan dari Anda atau perangkat(-perangkat) Anda kepada setiap anggota dari grup kami dan setiap pihak ketiga yang disetujui oleh SQM.
- c. Anda setuju bahwa SQM juga dapat mengumpulkan informasi non-pribadi tentang Anda (termasuk buku telepon Anda yang diperoleh dari perangkat Anda) termasuk, tetapi tidak terbatas pada, data yang berkaitan dengan kegiatan di laman SQM termasuk tetapi tidak terbatas pada laman grup perusahaan dari SQM (termasuk alamat IP) melalui teknologi pelacakan seperti cookie, suar web (web beacon) dan perangkat lunak pengukuran atau data yang berkaitan dengan tanggapan atas survei.
- d. Namun Anda memahami bahwa pengiriman informasi melalui Internet tidak sepenuhnya aman. Meskipun demikian, SQM akan berusaha keras untuk melindungi data pribadi Anda. Kami tidak dapat memastikan keamanan data pribadi Anda yang dikirimkan ke laman atau aplikasi seluler SQM. Selain itu, kami tidak dapat memikul tanggung jawab untuk setiap penggunaan data pribadi Anda yang dilakukan secara tidak sah oleh pihak ketiga manapun yang sepenuhnya disebabkan oleh faktor-faktor di luar kendali kami.
- e. Open house secara langsung dan fitur lainnya dari kami menggunakan perangkat yang disediakan oleh Google, dengan menggunakan fungsi ini Anda setuju dan bersedia untuk patuh pada seluruh kebijakan privasi Google yang ada pada: https://www.gstatic.com/policies/privacy/pdf/20191015/9ad23b47/google_privacy_policy_en.pdf.
- f. Seluruh kebijakan privasi sebagaimana dinyatakan dalam Syarat dan Ketentuan ini akan mengacu dan diatur berdasarkan hukum dan peraturan yang berlaku di Indonesia yang termasuk namun tidak terbatas pada hukum yang mengatur mengenai Transaksi dan Informasi Elektronik.

6. Manfaat dan Hak

- a. Paket manfaat secara komprehensif tersedia untuk semua Mitra. Untuk rincian atas paket manfaat, silakan merujuk ke Smart Contract dan laman kami atau hubungi SQM melalui email pada ga@sqmproperty.co.id. Mitra disarankan untuk memeriksa, memahami, dan menyetujui paket manfaat sebelum transaksi dilakukan.

- b. Dalam hal apa pun, paket manfaat tersebut hanya akan dibayarkan setelah penyerahan dan penerimaan seluruh dokumen penjualan sebagaimana disyaratkan oleh SQM dan pembayaran penuh telah diterima dari pembeli dengan tarif yang ditentukan oleh masing-masing penjual properti. Pembayaran hanya akan dilakukan setelah 14 (empat belas) hari kerja di Jakarta sejak tanggal dana tersebut diterima sepenuhnya oleh SQM dari penjual.
 - c. Semua pembayaran akan dikenakan pajak yang berlaku sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan Indonesia pada saat pembayaran dilakukan.
 - d. SQM berhak untuk melakukan perubahan atas paket manfaat tersebut tanpa menginformasikan lebih lanjut kepada Anda. Untuk menghindari keragu-raguan seluruh transaksi yang dilakukan sebelum tanggal efektif perubahan tersebut harus dibayarkan sesuai dengan tarif sebelum amandemen tarif tersebut berlaku efektif.
7. kerahasiaan

Anda sepakat bahwa seluruh informasi yang terdapat dalam Perjanjian ini merupakan informasi rahasia dan Anda tidak dapat memberitahukannya kepada pihak ketiga lainnya meskipun Perjanjian ini telah berakhir, kecuali disetujui oleh SQM. Akan tetapi, sifat kerahasiaan tersebut tidak berlaku terhadap informasi atau pengetahuan yang (i) dimana Anda dapat membuktikan bahwa informasi atau pengetahuan tersebut secara sah telah Anda miliki sebelum diungkapkan oleh SQM, (ii) telah diketahui secara umum oleh masyarakat bukan sebagai akibat dari suatu pelanggaran terhadap hukum, (iii) diketahui oleh masyarakat bukan sebagai akibat dari kesalahan Anda, (iv) diharuskan untuk diungkapkan oleh suatu tuntutan atau perintah pengadilan atau badan pemerintahan (dengan ketentuan bahwa Anda telah memberikan pemberitahuan tertulis mengenai adanya perintah tersebut dalam 3 (tiga) hari kerja setelah diketahuinya perintah tersebut dan telah diberi kesempatan untuk mengajukan keberatan atau tindakan lainnya), atau (v) diungkapkan sehubungan dengan adanya proses litigasi di antara Para Pihak dalam Syarat dan Ketentuan ini.

8. Kepemilikan atas Hak Kekayaan Intelektual

- a. Semua informasi, perangkat lunak, dan/atau aplikasi termasuk produk turunan atau penunjang darinya, yang diberikan oleh SQM akan menjadi dan tetap menjadi milik Pihak Pertama dan/atau Afiliasinya.
- b. Sejak disetujuinya Syarat dan Ketentuan ini, Anda sepakat bahwa seluruh hak atas kekayaan intelektual yang melekat pada hasil dari tugas dan tanggung jawab Anda dalam Syarat dan Ketentuan ini (termasuk penambahan, layanan dan nasihat, ide, dan permintaan tambahan, masukan, rekomendasi atau informasi lainnya yang diberikan oleh Anda atau tim Anda) akan beralih kepada dan secara hukum adalah sah menjadi milik SQM sepenuhnya dan oleh karenanya SQM berhak untuk memanfaatkan hasil pelaksanaan tugas dan tanggung jawab dalam Syarat dan Ketentuan ini dalam bentuk apapun untuk jangka waktu yang tidak terbatas tanpa SQM wajib membayar kepada Pihak Kedua maupun kepada pihak-pihak lain dalam bentuk dan/atau berupa apapun yang menyangkut atas penggunaan hasil pelaksanaan tugas dan tanggung jawab dalam Syarat dan Ketentuan ini termasuk membebaskan SQM dari tuntutan dalam bentuk apapun termasuk namun tidak terbatas pada tuntutan perdata dan pidana, terkait pengalihan yang tidak dapat ditarik kembali tersebut terhadap hak atas kekayaan intelektual tersebut.
- c. Dengan menerima Syarat dan Ketentuan di atas, ini tidak memberikan Anda hak kepemilikan apa pun dalam atau terkait dengan layanan, Perangkat Lunak dan/atau Aplikasi, atau hak kekayaan intelektual yang disediakan dalam platform oleh SQM. Nama SQM, logo SQM, Layanan, perangkat lunak, dan / atau Aplikasi Seluler adalah merek dagang Perusahaan, dan tidak ada hak dan izin yang diberikan kepada Anda untuk menggunakannya kecuali disetujui oleh SQM.
- d. Untuk menghindari keraguan, istilah perangkat lunak dan aplikasi di sini mencakup komponen, proses, dan desain secara keseluruhan.

9. Pemberitahuan

SQM dapat memberikan pemberitahuan melalui pemberitahuan umum pada Laman/Aplikasi seluler, surat elektrik kepada alamat surat elektrik yang terdaftar pada catatan SQM, atau dengan komunikasi tertulis yang dikirimkan dengan sebuah surat yang distempel atau surat ke alamat yang Anda daftarkan dalam sistem SQM. Pemberitahuan tersebut akan dianggap telah diberikan setelah berakhirnya jangka waktu 48 jam sejak tanggal sebagaimana disebutkan dalam resi pengiriman atau tanda terima (apabila dikirimkan dengan pos atau surat tercatat) atau 1 jam setelah dikirimkan (apabila dikirimkan dengan surat elektronik atau laman/aplikasi seluler).

10. Pengakhiran

- a. Kami dapat, dalam keadaan tertentu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya, atas kebijakan kami sendiri untuk segera mengakhiri akun Anda. Alasan untuk penghentian tersebut harus mencakup tanpa batasan:
 - i. wanprestasi atau pelanggaran terhadap Syarat dan Ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini dan / atau dokumen, pedoman, atau aturan lain yang tergabung atasnya;
 - ii. permintaan dari penegak hukum atau lembaga pemerintah lainnya;
 - iii. penghapusan akun yang dimohonkan sendiri;
 - iv. pengakhiran atau modifikasi material pada layanan di laman dan/atau aplikasi perangkat lunak, atau bagian darinya; dan
 - v. masalah teknis atau keamanan yang tidak terduga.
- b. Pengakhiran atas akun Anda akan menyebabkan:
 - i. Penghentian sementara atas akun dalam sistem rujukan SQM di mana semua kegiatan (termasuk tetapi tidak terbatas pada penarikan atas pencatatan properti, pembayaran dan lain-lain) sampai situasi tersebut diperbaiki dan diterima oleh SQM; dan
 - ii. Apabila situasi tersebut tidak dapat diperbaiki, SQM berhak untuk meningkatkan masalah tersebut secara hukum sesuai dengan hukum yang berlaku di Indonesia.
- c. Pengakhiran akun Anda tidak akan mengorbankan hak atau upaya hukum lain yang mungkin menjadi hak SQM berdasarkan Persyaratan dan Ketentuan, sesuai dengan hukum atau ekuitas dan tidak akan memengaruhi hak atau kewajiban kewajiban yang masih harus dibayar atau masuk atau melanjutkan di kekuatan ketentuan apa pun yang secara tegas atau implikasi dimaksudkan untuk mulai berlaku atau berlanjut pada atau setelah penghentian tersebut.

11. Hukum Yang Berlaku dan Penyelesaian Sengketa

Syarat dan Ketentuan ini diatur dan diinterpretasikan berdasarkan Hukum Negara Republik Indonesia. Seluruh sengketa, kontroversi, perbedaan yang timbul diantara SQM dan Anda atas atau sehubungan dengan atau terkait dengan Syarat dan Ketentuan ini, atau untuk pelanggaran dalam Syarat dan Ketentuan ini, akan diselesaikan secara damai. Apabila sengketa, kontroversi, atau perbedaan tidak dapat diselesaikan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari, hal tersebut akan secara final diselesaikan pada **[masukan penyelesaian sengketa]**.

12. Lain-lain

- a. Syarat dan Ketentuan ini memuat seluruh kesepakatan antara SQM dan Anda dan menggantikan setiap kesepakatan, diskusi, dan pernyataan sebelumnya (termasuk kesalahan pernyataan) antara para pihak, baik secara tertulis maupun lisan, mengenai hal-hal yang terkandung dalam Syarat dan Ketentuan ini.

- b. Syarat dan ketentuan yang dinyatakan di atas tunduk pada perubahan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu kepada Anda, apabila Anda bermaksud untuk memiliki versi terakhir mohon untuk menghubungi departemen administrative SQM pada ga@sqmproperty.co.id.
- c. Penggunaan laman oleh Anda adalah risiko Anda sendiri. Kami tidak menjamin keakuratan atau keandalan informasi yang terkandung di dalamnya (termasuk, namun tidak terbatas pada, konten atau informasi apa pun yang dihasilkan pada platform kami oleh atau atas nama SQM, dan konten pihak ketiga di laman kami) dan SQM dan entitas, direktur, pejabat, dan agen terkait menyangkal seluruh tanggung jawab dan pertanggungjawaban untuk setiap kerugian secara langsung ataupun tidak langsung atau kerugian yang mungkin diderita oleh setiap penerima dengan mengandalkan apa pun yang terkandung dalam atau dihilangkan dari platform atau publikasi kami.
- d. Kami berhak untuk setiap saat dan dari waktu ke waktu untuk memodifikasi dan menghentikan, sementara atau secara permanen, layanan apa pun dari laman (atau bagian daripadanya) dengan atau tanpa pemberitahuan. Anda setuju bahwa kami tidak akan bertanggung jawab kepada Anda atau kepada pihak ketiga mana pun atas modifikasi, penghentian sementara, atau penghentian layanan tersebut.
- e. Semua pajak, retribusi, atau bea akan ditanggung oleh masing-masing pihak sesuai dengan hukum dan peraturan yang berlaku.
- f. Apabila ada ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini yang dianggap tidak berlaku atau tidak dapat dilaksanakan, ketentuan-ketentuan tersebut akan menjadi tidak berlaku dan ketentuan lainnya akan tetap dapat dilaksanakan penuh secara legal. Hal ini akan, tanpa batasan, juga berlaku untuk ketentuan hukum dan yurisdiksi yang berlaku sebagaimana disebutkan di atas.
- g. Kegagalan dari SQM untuk menerapkan hak dan ketentuan dalam Syarat dan Ketentuan ini, tidak dapat ditafsirkan sebagai pengenyampingan atas hak atau ketentuan kecuali hal tersebut diketahui dan disetujui oleh SQM secara tertulis.
- h. Tidak ada pihak manapun yang bertanggung jawab kepada pihak lainnya, untuk kegagalan atau keterlambatan dalam pelaksanaan kewajibannya sebagai akibat dari Keadaan Kahar.
- i. Syarat dan Ketentuan ini dipersiapkan dalam versi bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. SQM dan Anda dengan ini sepakat bahwa bahasa Inggris akan dijadikan sebagai bahasa yang menentukan Syarat dan Ketentuan ini dan, oleh karena itu, versi bahasa Inggris akan diberlakukan apabila terdapat perbedaan atau ketidaksesuaian antara versi bahasa Inggris dengan versi Bahasa Indonesia.